

Kunngjøring om igangsatt arbeid med detaljreguleringsplan for Steinsvikhøgda, Averøy kommune

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 varsles det oppstart av planarbeid for Steinsvikhøgda, plan-ID 1554 20240002.

Planområdet omfatter, helt eller delvis, gnr/ bnr 47/1, 47/15, 47/18, 47/48, 47/68, 47/80, 47/88, 47/91, 47/92, 47/93, 47/94, 47/95, 47/96, 47/97, 47/98, 47/99, 47/100, 47/101, 47/102, 47/103, 49/10, 54/5, 54/151. Tiltakshaver er Steinsvikhøgda utbyggingssselskap as.



Endringen av reguleringsplanen skal legge til rette for mer konsentrert småhusbebyggelse i form av to- til seksmannsboliger enn dagens plan tillater. Som følge av planlagte endringer forventes flere boenheter, flere beboere, og noe mer fremtidig trafikk i Kristvikvegen. Det vil også bli behov for noe høyere detaljeringsgrad av plankart og endring av utnyttingsgrad fra «Tomteutnyttelse (%TU)» til «Bebygd areal (%BYA)». Kommunen har i møte av 14.3.2024 avgjort at saken ikke faller inn under forskrift om konsekvensutredninger.

Opplysninger om planarbeidet er tilgjengelig på www.arkitektkollegiet.no samt Averøy kommunes nettsider, og informasjon fås ved henvendelse til Arkitektkollegiet v/Vidar Julian Grovassbakk, vidar@arkitektkollegiet.no, tlf: 415 15 378.

Innspill til planarbeidet sendes Arkitektkollegiet as, Munkegata 17, 7013 Trondheim eller vidar@arkitektkollegiet.no innen 14.05.2023. Merk innspill med «23-051 Innspill Steinsvikhøgda».



Arkitektkollegiet