


PROSJEKTFASE:

# Detaljregulering

## Skal ikke benyttes i byggesak

**Samlet MUA:**

MUA på terreng (privat og felles): 248,7m²
MUA på takterrasse (felles): 119,4m²

Totalt: 368,1m², 61,4m² pr enhet (6 enheter)
Private balkonger og terrasser ikke medregnet

Inkludert lekeplass 72,6m², 12,1m² pr enhet

| RevID | EndrID | Beskrivelse | Sign. | Ktrl. | Dato |
|---|---|---|---|---|---|
| - UA | A | MUA og nærlekeplass beskrevet tydeligere | VJG | | Under arbeid |


Arkitektkollegiet

Munkegata 17 | 7013 Trondheim | tlf: 95136374 | borre@arkitektkollegiet.no


PROSJEKT:
**Lenamælen 35**

PROSJEKTNR.:
**25-015**

DATO:
**14.10.2025**

TILTAKSHAVER:
**Kvål Eiendom as**
Bennavegen 358
7228 Kvål

GNR./BNR./FESTENR.:
**91/31**

PROSJEKTERENDE:
**Arkitektkollegiet AS**
Munkegata 17
7013 Trondheim

KONTROLL PROSJEKT:
SIGN..: **VJG**
KONTROLL: **-**


© Tegningen er beskyttet etter lov om opphavsrett og eies av Arkitektkollegiet AS.
Tegninger skal ikke benyttes uten vår tillatelse.


TEGNING:
**Situasjonsplan**

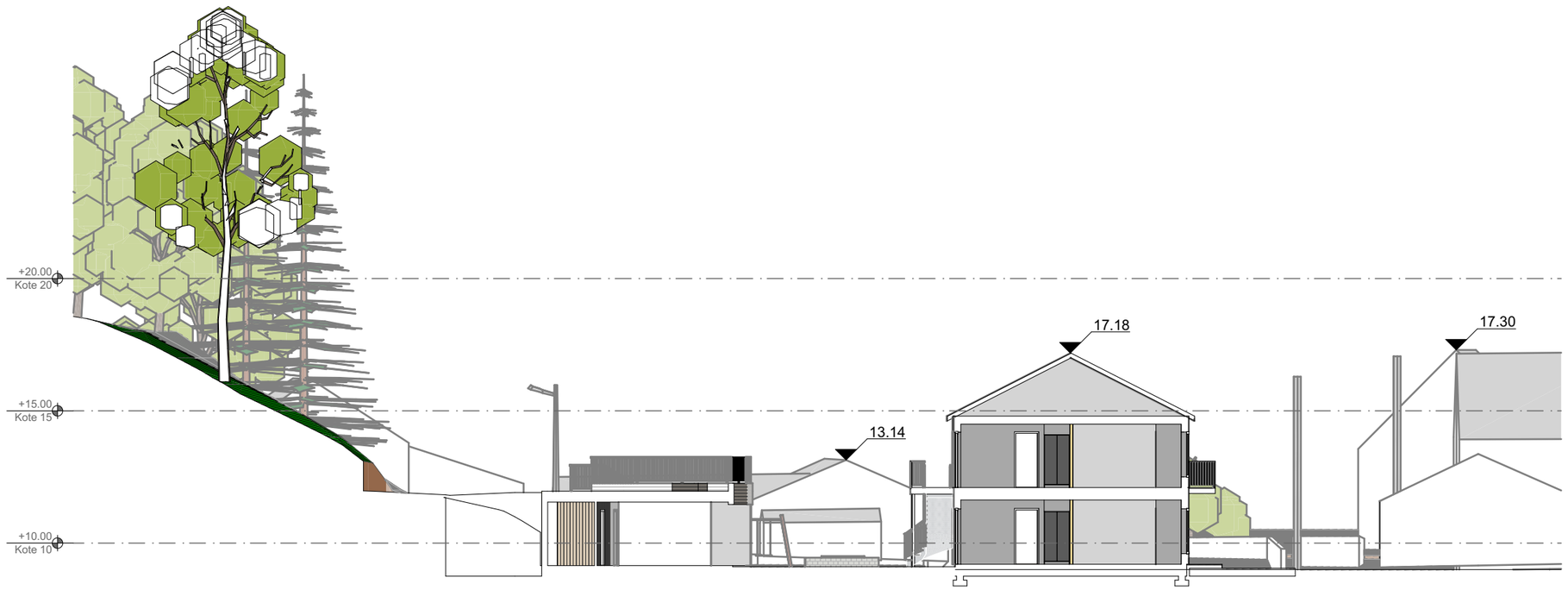
MÅLESTOKK:
**1:200, A3**

TEGNINGSNR..: **A-1.1.1**

REV.: **- UA**




Snitt T1 1:200




Snitt T2 1:200

PROSJEKTFASE:

# Detaljregulering

Skal ikke benyttes i byggesak

N

| RevID | EndrID | Beskrivelse | Sign. | Ktrl. | Dato |
|---|---|---|---|---|---|
| 01 - UA | | | | | Under arbeid |

Arkitektkollegiet

Munkegata 17 | 7013 Trondheim | tlf: 95136374 | borre@arkitektkollegiet.no

PROSJEKT:
**Lenamælen 35**

PROSJEKTNR.:
**25-015**

DATO:
**14.10.2025**

TILTAKSHAVER:
**Kvål Eiendom as**
Bennavegen 358
7228 Kvål

GNR./BNR./FESTENR.:
**91/31**

PROSJEKTERENDE:
**Arkitektkollegiet AS**
Munkegata 17
7013 Trondheim

KONTROLL PROSJEKT:
SIGN..: **VJG**
KONTROLL: **-**

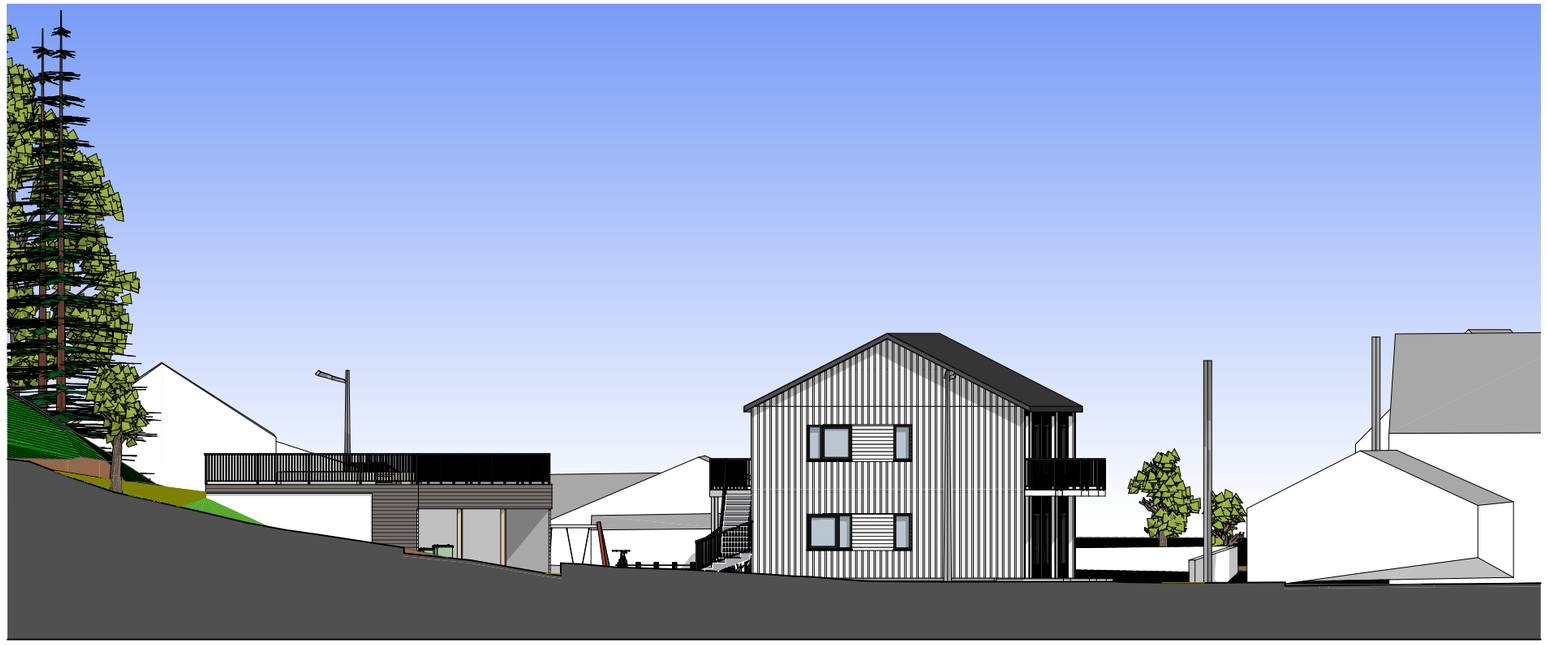
© Tegningen er beskyttet etter lov om opphavsrett og eies av Arkitektkollegiet AS.
Tegninger skal ikke benyttes uten vår tillatelse.

TEGNING:
**Terrengsnitt**

MÅLESTOKK:
**1:200, A3**

TEGNINGSNR..: **A-1.1.2**

REV.: **01 - UA**



Fasade Nord 1:200



Fasade Sør 1:200

PROSJEKTFASE:

# Detaljregulering

Skal ikke benyttes i byggesak

N

| RevID | EndrID | Beskrivelse | Sign. | Ktrl. | Dato |
|---|---|---|---|---|---|
| 01 - UA | | | | | Under arbeid |


Arkitektkollegiet

Munkegata 17 | 7013 Trondheim | tlf: 95136374 | borre@arkitektkollegiet.no


PROSJEKT:
**Lenamælen 35**

PROSJEKTNR.:
**25-015**

DATO:
**14.10.2025**

TILTAKSHAVER:
**Kvål Eiendom as**
Bennavegen 358
7228 Kvål

GNR./BNR./FESTENR.:
**91/31**


PROSJEKTERENDE:
**Arkitektkollegiet AS**
Munkegata 17
7013 Trondheim


KONTROLL PROSJEKT:
SIGN..: **VJG**
KONTROLL: **-**


*© Tegningen er beskyttet etter lov om opphavsrett og eies av Arkitektkollegiet AS. Tegninger skal ikke benyttes uten vår tillatelse.*


TEGNING:
**Fasader nord og sør**

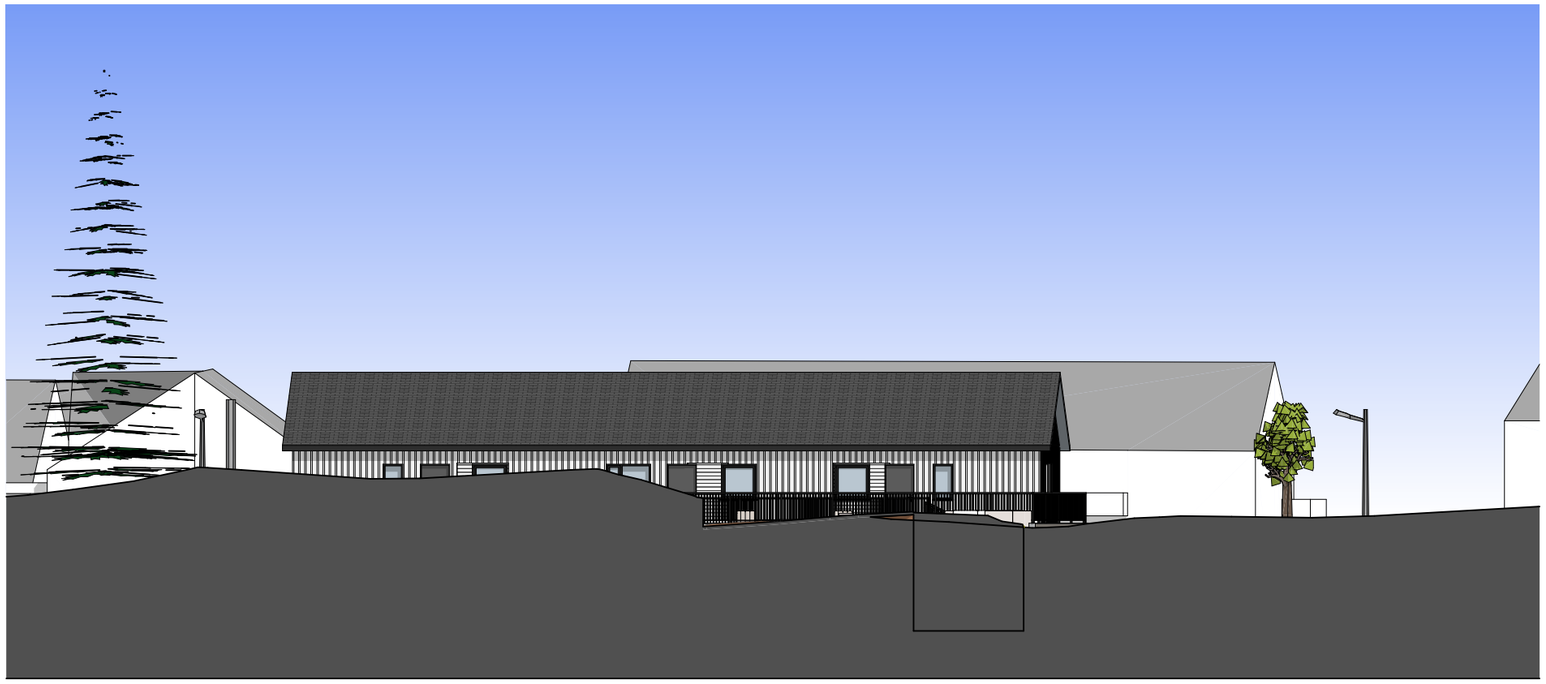
MÅLESTOKK:
**1:200, A3**

TEGNINGSNR..:
**A-1.2.1**

REV.:
**01 - UA**



Fasade Vest 1:200



Fasade Øst 1:200

PROSJEKTFASE:

# Detaljregulering

Skal ikke benyttes i byggesak

N

| RevID | EndrID | Beskrivelse | Sign. | Ktrl. | Dato |
|---|---|---|---|---|---|
| 01 - UA | | | | | Under arbeid |


Arkitektkollegiet

Munkegata 17 | 7013 Trondheim | tlf: 95136374 | borre@arkitektkollegiet.no


PROSJEKT:
**Lenamælen 35**

PROSJEKTNR.:
**25-015**

DATO:
**14.10.2025**

TILTAKSHAVER:
**Kvål Eiendom as**
Bennavegen 358
7228 Kvål

GNR./BNR./FESTENR.:
**91/31**

PROSJEKTERENDE:
**Arkitektkollegiet AS**
Munkegata 17
7013 Trondheim

KONTROLL PROSJEKT:
SIGN..: **VJG**
KONTROLL: **-**


© Tegningen er beskyttet etter lov om opphavsrett og eies av Arkitektkollegiet AS.
Tegninger skal ikke benyttes uten vår tillatelse.


TEGNING:
**Fasader vest og øst**

MÅLESTOKK:
**1:200, A3**

TEGNINGSNR..: **A-1.2.2**

REV.: **01 - UA**





PROSJEKTFASE:

# Detaljregulering

Skal ikke benyttes i byggesak

N

| RevID | EndrID | Beskrivelse | Sign. | Ktrl. | Dato |
|---|---|---|---|---|---|
| 01 - UA | | | | | Under arbeid |


Arkitektkollegiet

Munkegata 17 | 7013 Trondheim | tlf: 95136374 | borre@arkitektkollegiet.no


PROSJEKT:
**Lenamælen 35**

PROSJEKTNR.:
**25-015**

DATO:
**14.10.2025**

TILTAKSHAVER:
**Kvål Eiendom as**
Bennavegen 358
7228 Kvål

GNR./BNR./FESTENR.:
**91/31**

PROSJEKTERENDE:
**Arkitektkollegiet AS**
Munkegata 17
7013 Trondheim

KONTROLL PROSJEKT:
SIGN..: **VJG**
KONTROLL: **-**


*© Tegningen er beskyttet etter lov om opphavsrett og eies av Arkitektkollegiet AS. Tegninger skal ikke benyttes uten vår tillatelse.*


TEGNING:
**3D-perspektiver nordvest og sørvest**

MÅLESTOKK:
**1:303.030, A3**

TEGNINGSNR..: **A-1.2.3**

REV.: **01 - UA**





PROSJEKTFASE:

# Detaljregulering

Skal ikke benyttes i byggesak

N

| RevID | EndrID | Beskrivelse | Sign. | Ktrl. | Dato |
|---|---|---|---|---|---|
| 01 - UA | | | | | Under arbeid |


Arkitektkollegiet

Munkegata 17 | 7013 Trondheim | tlf: 95136374 | borre@arkitektkollegiet.no


PROSJEKT:
**Lenamælen 35**

PROSJEKTNR.:
**25-015**

DATO:
**14.10.2025**

TILTAKSHAVER:
**Kvål Eiendom as**
Bennavegen 358
7228 Kvål

GNR./BNR./FESTENR.:
**91/31**

PROSJEKTERENDE:
**Arkitektkollegiet AS**
Munkegata 17
7013 Trondheim

KONTROLL PROSJEKT:

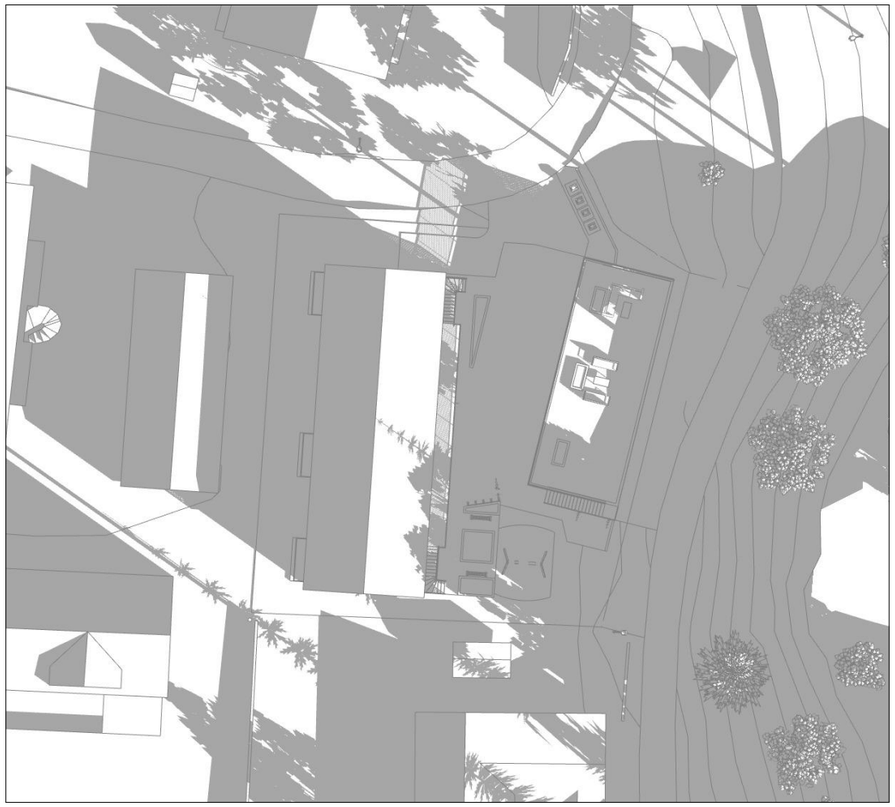
| SIGN..: | KONTROLL: |
|---|---|
| **VJG** | **-** |


*© Tegningen er beskyttet etter lov om opphavsrett og eies av Arkitektkollegiet AS. Tegninger skal ikke benyttes uten vår tillatelse.*


TEGNING:
**3D-perspektiver nordøst og gårdsplass**

MÅLESTOKK:
**1:303.030, A3**

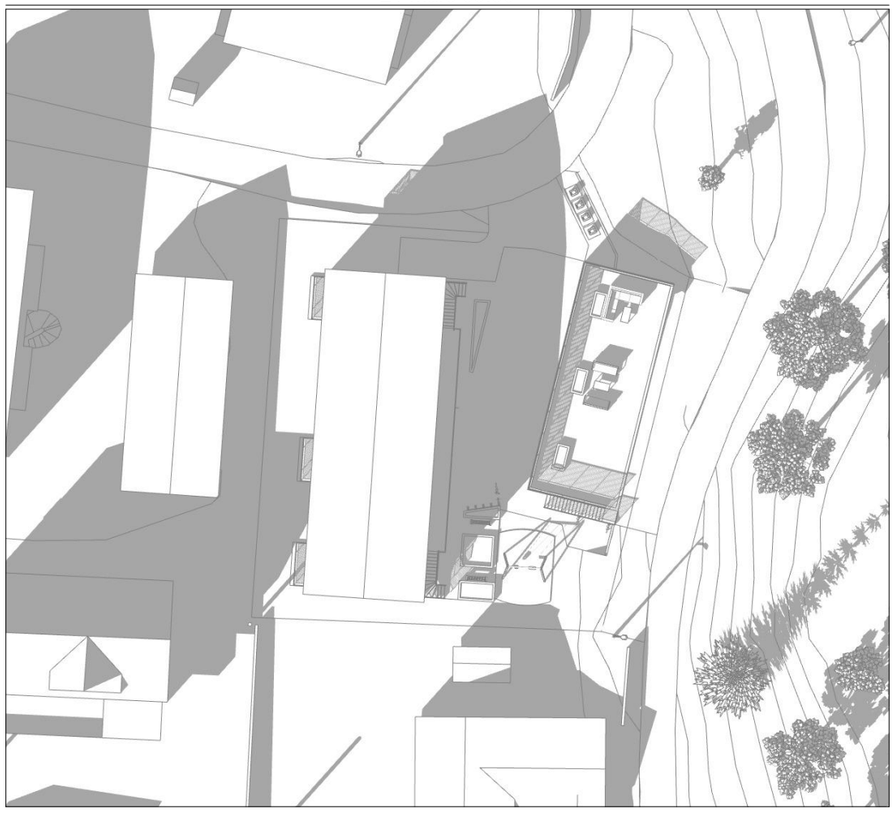
| TEGNINGSNR..: | REV.: |
|---|---|
| **A-1.2.4** | **01 - UA** |



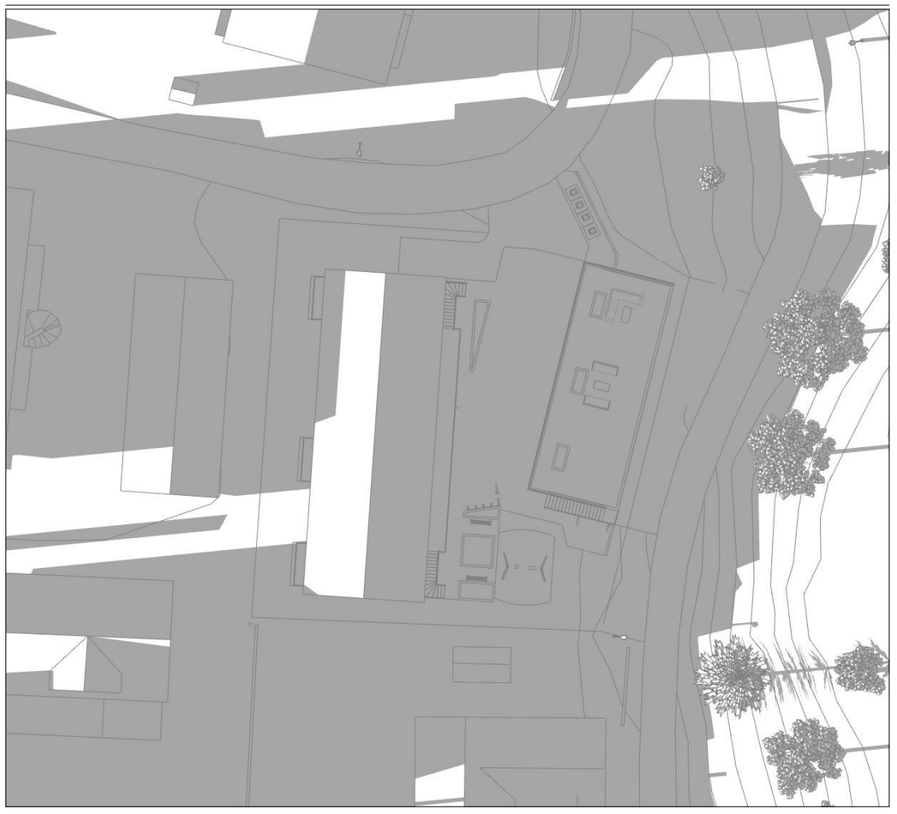
21 mars 09.00



21 mars 12.00



21 mars 15.00



21 mars 18.00

PROSJEKTFASE:

# Detaljregulering

Skal ikke benyttes i byggesak

N

| RevID | EndrID | Beskrivelse | Sign. | Ktrl. | Dato |
|---|---|---|---|---|---|
| 01 - UA | | | | | Under arbeid |


Arkitektkollegiet

Munkegata 17 | 7013 Trondheim | tlf: 95136374 | borre@arkitektkollegiet.no


PROSJEKT:
**Lenamælen 35**

PROSJEKTNR.:
**25-015**

DATO:
**14.10.2025**

TILTAKSHAVER:
**Kvål Eiendom as**
Bennavegen 358
7228 Kvål

GNR./BNR./FESTENR.:
**91/31**

PROSJEKTERENDE:
**Arkitektkollegiet AS**
Munkegata 17
7013 Trondheim

KONTROLL PROSJEKT:

| SIGN..: | KONTROLL: |
|---|---|
| **VJG** | **-** |

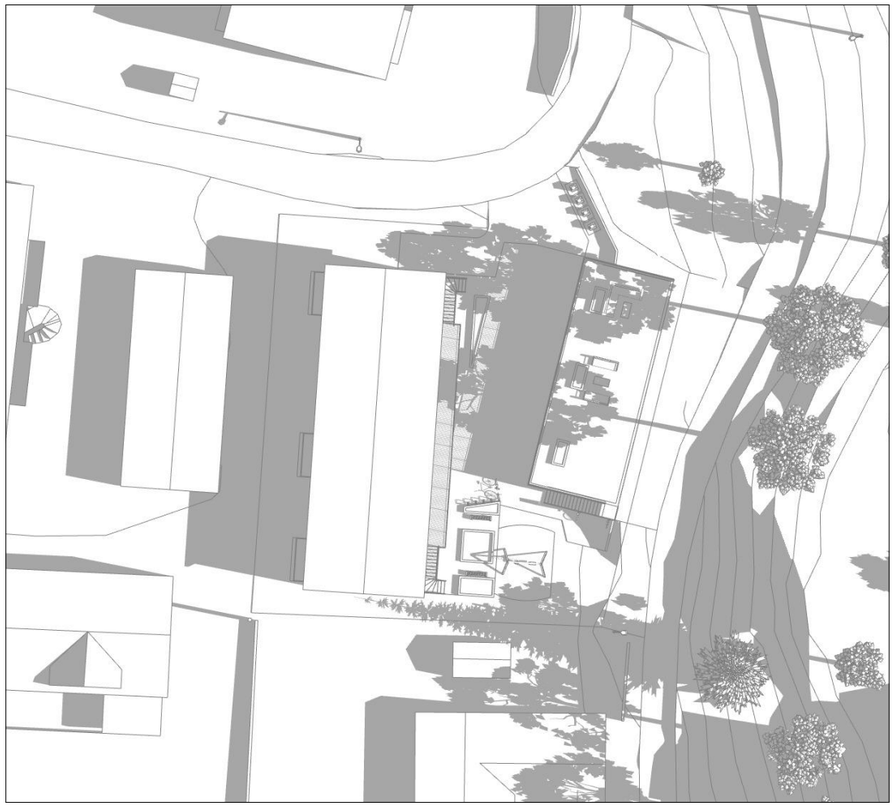

*© Tegningen er beskyttet etter lov om opphavsrett og eies av Arkitektkollegiet AS. Tegninger skal ikke benyttes uten vår tillatelse.*


TEGNING:
**Sol og skygge 21. mars**

MÅLESTOKK:
**1:303.030, A3**

TEGNINGSNR..:
**A-1.3.1**

REV.:
**01 - UA**



21 juni 09.00



21 juni 12.00



21 juni 15.00



21 juni 18.00

PROSJEKTFASE:

# Detaljregulering

Skal ikke benyttes i byggesak

N

| RevID | EndrID | Beskrivelse | Sign. | Ktrl. | Dato |
|---|---|---|---|---|---|
| 01 - UA | | | | | Under arbeid |


Arkitektkollegiet

Munkegata 17 | 7013 Trondheim | tlf: 95136374 | borre@arkitektkollegiet.no


PROSJEKT:
**Lenamælen 35**

PROSJEKTNR.:
**25-015**

DATO:
**14.10.2025**

TILTAKSHAVER:
**Kvål Eiendom as**
Bennavegen 358
7228 Kvål

GNR./BNR./FESTENR.:
**91/31**

PROSJEKTERENDE:
**Arkitektkollegiet AS**
Munkegata 17
7013 Trondheim

KONTROLL PROSJEKT:
SIGN..: **VJG**
KONTROLL: **-**


*© Tegningen er beskyttet etter lov om opphavsrett og eies av Arkitektkollegiet AS. Tegninger skal ikke benyttes uten vår tillatelse.*


TEGNING:
**Sol og skygge 21. juni**

MÅLESTOKK:
**1:303.030, A3**

TEGNINGSNR..:
**A-1.3.2**

REV.:
**01 - UA**