MELHUS KOMMUNE

Varsel om oppstart av detaljregulering «Lenamælen 35»

PLAN-ID: 5028_2025006

Utarbeidet av Arkitektkollegiet as

Arkitektkollegiet

Dato: 24.10.2025

1 BAKGRUNN

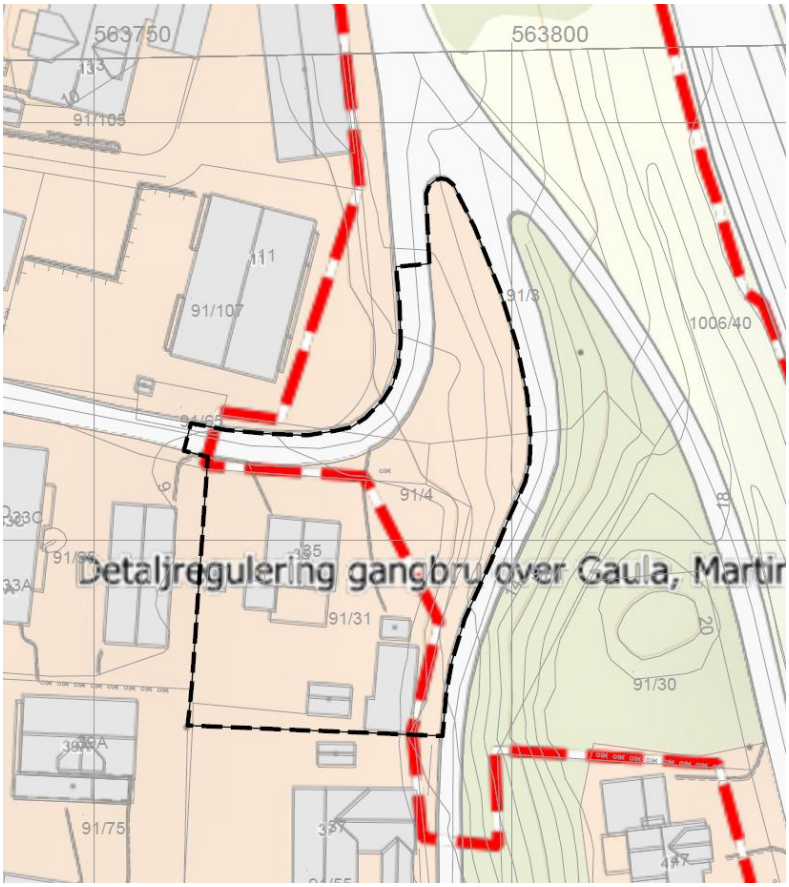
Det varsles med dette om oppstart av arbeid med detaljregulering etter plan- og bygningslovens § 12-8 og oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale etter plan- og bygningslovens § 17-4 – Lenamælen 35 (gnr/bnr 91/31), Melhus kommune.

Tiltakshaver er Kvål Eiendom as, og forslagsstiller er Arkitektkollegiet as.

Detaljreguleringen skal tilrettelegge for et nytt bolighus i to etasjer med seks leiligheter, felles carport/boder, sykkelparkering, uteoppholdsareal/lekeplass og nødvendig teknisk infrastruktur. Planen følger overordnede føringer i Områdeplan for Melhus sentrum (B1 – bolig), med vekt på sentrumsnær fortetting.

Planen utløser ikke krav om planprogram/konsekvensutredning, da tiltaket er i tråd med overordnet plan og uten vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Tema som geoteknikk, flom/overvann, trafikk/atkomst og barn/unge belyses i planbeskrivelse og ROS.

Vedlagt ligger illustrasjoner for planlagt prosjekt. Det gjøres oppmerksom på at skissene ikke nødvendigvis representerer ferdig prosjekt, og at endringer vil forekomme. Illustrasjon for planavgrensning viser varslet planavgrensning (svart) og planavgrensning for detaljregulering gangbru over Gaula (rød). Endelig planavgrensning vil justeres iht. vedtatte løsninger for gangbrua og lokalveger. Planområdet er ca. 1,6 daa og omfatter eiendommene 91/31, 91/1, 91/4, 91/3 og 91/65.



Naboer og berørte parter inviteres til å komme med skriftlige merknader innen 23.11.2025.

Innspill og merknader sendes til Arkitektkollegiet AS, Munkegata 17, 7013 Trondheim, eller e-post: vidar@arkitektkollegiet.no. Kopi kan sendes Melhus kommune på Postboks 55, 7221 Melhus eller e-post postmottak@melhus.kommune.no. Merk innspill med «Plan-ID 5028_2025006».

Med vennlig hilsen for
Arkitektkollegiet AS



Vidar Julian Grovassbakk
Tlf: 41515378
E-post: vidar@arkitektkollegiet.no